

# stichting hilversum pas op

## Herbestemming boerderij Langestraat 48\*

Het bestuur van de Stichting Hilversum, Pas Op! maakt zich al vele jaren ernstige zorgen over de toekomst van de oude boerderij Langestraat 48. Al behoorde dit gebouw tot de eerste gemeentelijke monumenten in Hilversum, dit heeft niet kunnen verhinderen dat het oude gebouw er nu vervallen bijstaat en een groot deel van het dak al is verdwenen. Een nieuwe bestemming en restauratie is dringend noodzakelijk om het pand te behouden.

In de afgelopen jaren is door het bestuur van HPO afgewacht met welke initiatieven de gemeente Hilversum zou komen tot herstel van dit pand. Helaas bleven deze plannen uit, waarna het bestuur heeft besloten zelf een voorstel tot herbestemming en restauratie van de oude boerderij te schrijven. In mei 2011 is een uitvoerige notitie aan de betrokken wethouders aangeboden.



In de jaren '70 was het pand in gebruik als onderkomen van een autoverhuurbedrijf.



In deze notitie *Perspectief met eerbied* wordt ondermeer het belang aangegeven van het behoud en restauratie van dit cultuurhistorisch waardevolle pand. Deze oude boerderij is één van de weinige overgebleven gebouwen uit het midden van de 18e eeuw in het centrum van Hilversum. Het in goede staat terugbrengen van deze boerderij is geheel in overeenstemming met het collegeprogramma 2010-2014, waarin wordt gememoreerd dat Hilversum trots is op zijn monumenten en dat behoud en restauratie van deze panden van groot belang is, waarbij een passende functie bij hergebruik uitgangspunt moet zijn.

De notitie van HPO geeft informatie over de ligging en het huidige gebruik van het pand, de monumentale waarden, de bepalingen in het bestemmingsplan en de mogelijkheden voor herbestemming.

De ligging en de omgeving leggen een flinke beperking op aan de mogelijke toekomstige bestemming. Veel buitenruimte rond het gebouw is er niet. En veel van deze beperkte ruimte heeft helaas in de loop van de tijd een andere of gedeelde bestemming gekregen. Toch is er ondanks deze beperkingen een aantal opties voor een nieuwe bestemming mogelijk:

- drie stadswoningen, al dan niet geheel afgewerkt;
- een atelier/winkel/kantoor of horecaonderneming;



- één stadswoning waarbij eventueel een inpandige garage kan worden gerealiseerd;
- negen starterswoningen of
- zogeheten zorgwoningen c.q. ruimten voor een hospice.

Voor al deze varianten zijn door architect Paul van Vliet, tevens adviseur van HPO, de kosten doorgere-

kend. Voor een aantal opties heeft hij ook geveltekeningen en plattegronden gemaakt.

Aan de hand van de beschreven mogelijkheden en de uitgewerkte alternatieven met de bijbehorende kosten, kan nu concreet over een mogelijke nieuwe bestemming worden gesproken. Er zijn reeds met verschillende geïnteresseerden en betrokken wethouders gesprekken gevoerd en het overleg is gaande. De opzet is om zo snel mogelijk in goed overleg tussen de drie partijen: het gemeentebestuur, het bestuur van HPO en de ontwikkelaar en/of nieuwe eigenaar, te komen tot een plan waarin deze oude boerderij een nieuwe toekomst krijgt met een uitstraling van het exterieur die dit bijzondere monument verdient.

Mocht u de Stichting Hilversum, Pas Op! bij haar werk, zoals een snelle restauratie van deze oude boerderij, willen steunen kunt u zich opgeven als donateur van deze stichting ([floswis@xs4all.nl](mailto:floswis@xs4all.nl)).

\* Voor meer informatie over deze boerderij zie HHT Eigen Perik 2010/2, p. 91-92.

