

hilversum, pas op!

Hilversum, Pas Op! en de omgeving van het Laanstraatbuurtje

Het Laanstraatbuurtje 'staat'. De eerste en tweede bouwfase zijn klaar. Maar dat betekent niet dat Pas Op! achterover kan gaan leunen.

Wat rest is de fase 2a, oorspronkelijk onderdeel van de tweede fase, maar indertijd uit het restauratieproces gelicht omdat de panden een andere restauratieaanpak behoeften. Het betreft de panden Herenstraat 47 (gemeentelijk monument) en Kruissteeg 26. Inmiddels zijn de panden met restauratieplan verkocht en zal na de zomer met hun restauratie begonnen worden. Met name het pand Herenstraat 47 zal straks tezamen met de voormalige Witte Boerderij een waardig entree vormen van de kern van wat in het Bestem-

mingsplan Binnenstad als Historisch Buurtje I benoemd wordt. Het pand aan de Herenstraat, gebouwd in de eerste helft van de 19e eeuw, vormt samen met het linker gedeelte, nr. 45, één geheel. Wat een genoege zal het zijn als straks ook deze gevel er weer prachtig bij zal staan!

Hiermee houdt de betrokkenheid van Pas Op! in dit gebied niet op. Met enkele wethouders is recent overleg gepleegd. Gesproken werd over het gemeentelijk woningbezit in dit gebied en verdere ontwikkelingen in het algemeen. Een belangrijk gesprekspunt was tevens: het handhaven van de uitgangspunten bij de rehabilitatie van het Laanstraatbuurtje voor nu en in de toekomst.



Voor de invulling van de plek van de voormalige synagoge, op de hoek van de Laanstraat en de Kruissteeg, ontwierp architectenbureau Loosbroek in opdracht van De Alliantie een viertal herenhuizen. Het ontwerp vormt een mooie overgang van de moderne flats aan de Langestraat (links) naar de 19e-eeuwse bebouwing van het Laanstraatbuurtje.



Een rijtje woningen op exact dezelfde plek, nu op een tekening van Maarten Betlem uit 1920. De boom in het midden staat op het terrein van het latere “Calis-pand”. Links daarvoor, op de hoek van de Kruissteeg, had Jacobus Dekker vanaf 1887 een steenhouwerij. In de panden geheel rechts zit nu de Open Keuken. (coll. Museum Hilversum)

Een der panden waarover Pas Op! zijn zorgen heeft uitgesproken is de boerderij Langestraat 48, gebouwd in 1780. Dit rijksmonument in gemeentelijk eigendom wacht al jaren op restauratie. Voor het verval zijn intrede deed, is de boerderij op verzoek van de gemeente volledig opgemeten door de architect Paul van Vliet en zo zijn alle gegevens behouden gebleven.

Verheugend is het te zien hoe de laatste twee – particuliere – panden op de hoek van Laanstraat en Kruissteeg gestalte krijgen. Eigenaar en aannemer hebben in goed overleg met Pas Op! gekozen voor een aantal aanpassingen, passend in het concept van het gehele buurtje. Door de herbouw van deze panden wordt de structuur van het oorspronkelijke buurtje nog duidelijker zichtbaar.

Inmiddels zijn ook de bouwplannen voor de plek van de voormalige synagoge aan de Laanstraat rond. Enkele jaren geleden werd de synagoge aan woningcorporatie de Alliantie verkocht met een bouwplan, een groot massief woonblok waarbij ieder kubieke centimeter werd benut.

Als Pas Op! hebben we contact met de Alliantie gezocht. Het gevolg was dat ook de Alliantie inzag dat dit ontwerp niet op deze plaats paste en dat de architect een nieuwe opdracht meekreeg; een rijtje woningen welke de overgang van het bestaande appartementencomplex aan de Langestraat/Laanstraat doet aansluiten bij het Laanstraatbuurtje. De bijkomende parkeer- en afvalproblematiek maakte het tot een ware uitdaging voor architectenbureau Loosbroek. Inmiddels zijn de vergunningen voor vier stadswoningen rond en binnenkort kan met de bouw gestart worden. Er wordt met moderne bouwmaterialen gewerkt. De huizen zijn, doordat ze volledig onderkelderd worden, ruim van opzet. Daarnaast is het parkeerprobleem opgelost door ieder pand van een garage annex carport te voorzien.

Uiteraard houdt Pas Op! zich ook met andere zaken bezig, maar het mag duidelijk zijn dat voor het bestuur de ontwikkelingen rond het Laanstraatbuurtje spannend en interessant zijn en blijven!

Flos Wisse Smit